



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
63079 San Benedetto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
www.riserva-sentina.it - info@riservaregionale.it

Oggetto: Riserva Naturale Regionale Sentina Anno 2009 1^ Riunione del Comitato di Indirizzo del 2 Marzo 2009.

### O.D.G.:

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Scheda FESR , approvazione ed anticipo corrispettivo per incarichi relativi a progetto preliminare;
3. Permesso di costruire n° 289 del 13/07/2007 – valutazione- misure da intraprendere;
4. Parere di competenza relativo all'inizio attività edilizia in contrada Sgariglia presentata dal Sig. Gasparrini Antonio;
5. Approvazione rimborso danni da fauna selvatica del Sig. Felicetti Domenico ;
6. Progetto relativo al rinverdimento del fosso collettore, discussione e approvazione
7. Valutazione spostamento divieto di transito nell'area della Riserva ;
8. Informativa del presidente;
9. Varie ed eventuali.

In data 2 Marzo 2009, alle ore 15.30, presso la sede operativa della Riserva in P.zza C. Battisti, convocata dal Presidente Pietro D'Angelo con nota Prot/RIS. n. 39 dell'11/02/2009, si svolge la prima riunione dell'anno 2009 del Comitato d'Indirizzo.

Sono presenti per il Comitato d'Indirizzo:

1. Pietro D'Angelo, Presidente, nominato dal Comune di San Benedetto del Tronto;
2. Giuseppe Marcucci, componente, nominato dal Comune di San Benedetto del Tronto;
3. Claudio Sesto Travanti – componente , rappresentante Comune di Ascoli Piceno.

Risultano assenti i componenti Massimo Marcaccio e Roberto di Fede.

Per la Direzione della Riserva convocata alle ore 17,30 partecipa Sisto Bruni di Legambiente, Stefano Quevedo per la LIPU e Albano Ferri per l'Associazione Sentina.

Partecipa ai lavori del Comitato d'Indirizzo con funzioni di supporto amministrativo, Lucia Voltattorni, Istruttore Direttivo del Comune di San Benedetto del Tronto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

### **1° PUNTO ODG Approvazione Verbale seduta precedente del 15/12/2008.**

Si procede alla approvazione del verbale della riunione del 15/12/2008 .

### **2° PUNTO ODG- Scheda FESR , approvazione ed anticipo corrispettivo per incarichi relativi a progetto preliminare.**

D'Angelo relaziona sulla scheda FESR Asse V 2007/2013 di cui sono soggetti titolari il Comune di S.Benedetto del Tronto, la Riserva Sentina e il Comune di Ascoli Piceno, che prevedeva il recupero e la valorizzazione del complesso territoriale della Riserva Sentina, con la rinaturalizzazione della zona umida, per un importo finanziario dell'intervento di € 1.470.000,00 e che in seguito alle riduzioni finanziarie del fondo, ne hanno ridimensionato l'intervento, per il nuovo importo di € 144.000,00 circa quale somma resa disponibile alla voce "valorizzazione ambientale".

D'Angelo afferma che in seguito ad atto di Giunta, il Comune di Ascoli Piceno ha deciso di destinare i fondi resi disponibili, per l'intervento di ristrutturazione dell'edificio "Torre sul Porto" nonostante ciò rispondesse solo in parte all'intervento della suddetta scheda che nella sua globalità prevedeva prioritariamente la rinaturalizzazione della zona umida.



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
63079 San Benedetto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
www.riserva-sentina.it - info@riservaregionale.it

Altresì D'Angelo riferisce che la decisione della Giunta Comunale di Ascoli Piceno ha messo profondamente in difficoltà la Riserva e l'Ente Gestore per la compilazione della nuova scheda.

Si tratta ora di approvare, pena la perdita del finanziamento reso disponibile, la nuova formulazione della scheda FESR con l'intervento di ristrutturazione della Torre sul Porto.

Comunque aggiunge D'Angelo visto che i fondi FESR vengono assegnati per la realizzazione di opere complete o che debbano essere completate e la destinazione dei fondi disponibili purtroppo non permettono il completamento dell'opera in progetto. Ciò significa che il Comune di Ascoli Piceno si dovrà assumere la responsabilità di eventuale e inopportuna mancata assegnazione dei fondi .

Premesso questo D'Angelo si è preoccupato in collaborazione con gli Uffici competenti dell'Ente Gestore di avviare tutto il nuovo iter . Spiega di aver richiesto al Comune di S.Benedetto del Tronto ,con specifica nota, la compilazione del formulario per l'accesso al bando e la predisposizione degli atti di incarico ai professionisti Arch. Franco Core e Arch. Carla Pancaldi per la predisposizione del progetto preliminare, avendo i medesimi curato il precedente procedimento di apposizione del vincolo storico architettonico dell'edificio in argomento.

Travanti chiede come è avvenuta la scelta dei professionisti suindicati e perché non si sia estesa la partecipazione a più professionisti. D'Angelo risponde che per questioni di tempo connesse alla prossima scadenza del bando si è dovuto ricorrere a professionisti che avevano già svolto lavoro progettuale per l'edificio "Torre sul Porto" e quindi in possesso di esperienza acquisita e delle cartografie e rilievi della struttura oggetto dell'intervento , tutto ciò al fine di redigere, in tempi utili, il progetto per la presentazione della scheda.

Travanti chiede per la futura progettazione dell'edificio che vengano valutati e condivisi dal Comitato i criteri di scelta dei professionisti. Il Comitato concorda.

D'Angelo rende noti i preventivi di spesa , fatti pervenire dal Comune di S.Benedetto del Tronto, dei professionisti Core e Pancaldi per l'importo totale di € 6.020,00 Iva inclusa e il preventivo della spesa presentato dal Geom. Rogerio De Santis per la realizzazione digitale del fabbricato, lavoro resosi necessario in sede di progettazione dell'intervento, per l'importo di € 3.000,00 inclusa Iva. D'Angelo specifica, a tal proposito, che la Riserva Sentina, in accordo con il Comune di S.Benedetto Tr., dovrà anticipare la spesa suindicata per un totale di € 9.020,00, per conto del Comune stesso, il quale provvederà a restituire la somma al momento della erogazione dei fondi FESR .

Il Comitato approva la nuova formulazione della scheda FESR, che prevede la ristrutturazione dell'edificio "Torre sul Porto" e la spesa per il lavoro di progettazione dell'intervento da parte degli Architetti Core e Pancaldi e del Geom. De Santis, per un importo totale di € 9.020,00, quale somma che deve essere anticipata dalla Riserva al Comune di S.Benedetto del Tronto e che lo stesso provvederà a restituire alla avvenuta assegnazione dei fondi .

### **3° PUNTO ODG- Permesso di costruire n° 289 del 13/07/2007 – valutazione- misure da intraprendere.**

D'Angelo rende noto che il Comune di S.Benedetto del Tronto ha rilasciato in data 15/07/2008 il permesso di costruire n° 289, ad un manufatto sito in C.da Sgariglia n. 24, in Area Riserva Sentina e che in seguito a sopralluogo da parte della Polizia Municipale, dietro propria richiesta, al fine di valutare la conformità delle opere ai principi della Delibera C.R.n. 156 del 14/12/2004 istitutiva della Riserva Sentina ed alle leggi urbanistiche – edilizie e paesaggistiche vigenti nell'area, risulterebbero disattesi i divieti di cui all'art. 6 comma 2 lettera "k" della succitata delibera.

Ulteriormente spiega D'Angelo la concessione è inficiata dalle seguenti irregolarità amministrative:

- non è stato richiesto al Comitato di Indirizzo, il preventivo parere di competenza come stabilito dall'art. 3 comma 5 lettera "i" della Delibera istitutiva della Riserva Sentina;
- l'istruttoria della concessione redatta dall'Ufficio Urbanistica mette in evidenza alcuni aspetti che andrebbero approfonditi.



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
63039 San Benedetto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
www.riserva-sentina.it - info@riservaregionale.it

D'Angelo informa che con nota n. 173 del 18/12/2008, a tutt'oggi rimasta senza riscontro, ha richiesto al Dirigente del Settore Urbanistica, le spiegazioni in merito al rilascio della concessione, in contrasto con l'art. 6 comma 2 lettera "k" della Delibera istitutiva e sulla mancata richiesta del parere del Comitato come prevede l'art. 3 co. 5 lettera i) della stessa Delibera ; inoltre nella stessa lettera viene richiesta tutta la documentazione inerente la pratica in argomento.

D'Angelo a questo punto invita a valutare il da farsi sulla delicata vicenda che potrebbe risultare un pericolosissimo precedente per dare luogo ad un effetto domino che va a depotenziare la Delibera istitutiva.

Il Comitato esprime la propria contrarietà alla vicenda e Travanti nel ringraziare D'Angelo per la trasparenza mostrata nel condurre la problematica crede che non ci siano i presupposti per accettare il provvedimento di concessione e chiede che l'Assessore Canducci venga ad occuparsi di quanto successo e che vengano attuati gli stessi criteri e metodi usati per demolire le strutture abusive sulla proprietà di Ascoli Piceno. Travanti chiede inoltre la revoca della concessione.

Il Comitato dà mandato al presidente di intraprendere tutte le iniziative necessarie al fine di fare chiarezza sull'intera vicenda che non può e non deve rimanere senza spiegazioni ed atti consequenziali. Il tutto al fine di evitare un pericoloso precedente che renderebbe difficile la gestione dell'area della Riserva.

### **4° PUNTO ODG- Parere di competenza relativo all'inizio attività edilizia in contrada Sgariglia presentata dal Sig. Gasparrini Antonio .**

Il Comitato è chiamato con nota dei proprietari, Sigg.ri Gasparrini Antonio e Luigi ,di immobile sito in C.da Sgariglia, ad esprimere un parere di competenza ai sensi dell'art. 3 comma 5 lettera "i" della Delibera istitutiva C.R.n. 154 del 14/12/2004 in merito alla DIAE presentata al Comune di S.Benedetto del Tronto , per lavori relativi all'immobile in argomento.

D'Angelo fa vedere gli atti relativi alla DIAE e le planimetrie dell'opera da realizzare che prevede la costruzione di una recinzione, in parte in sostituzione di una esistente e non autorizzata ed in parte totalmente nuova .

D'Angelo mostra le relazioni prot. n. 10733 del 1/03/2009 e n. 10732 del 28/02/2009 prodotte dalla Polizia Municipale – Tutela Ambientale relative allo stato dei luoghi dalle quali si evidenzia che :

- risulta abusiva l'esistente recinzione come pure risultano abusivi tre precedenti manufatti di cui due condonati nel 1996 ;
- presenza sui manufatti di materiale in amianto di cui è stata opportunamente informata l'Asl competente;
- il progetto presentato risulterebbe incompleto e difforme da ciò che si andrebbe a realizzare.

Pertanto alla luce di quanto sopra espresso e di quanto stabilito dal PARS (Piano Attuativo di Riquilificazione e Salvaguardia del Patrimonio Edilizio Extraurbano) per cui all'immobile si applicano le norme di salvaguardia dell'art. 7 lett."c2 " ed in forza dell'art. 9 .7 dello stesso, viene espresso il parere di competenza, allegato al presente verbale ed approvato all'unanimità dal Comitato stesso.

**Si allega parere di competenza.**

### **5° PUNTO ODG - Approvazione rimborso danni da fauna selvatica del Sig. Felicetti Domenico .**

Il Comitato prende atto delle tre richieste di risarcimento dei danni alle proprie colture a causa della fauna selvatica, avanzate dal Sig. Felicetti Domenico residente in Riserva Sentina, effettuate



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
43039 San Romederto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
www.riserva-sentina.it - info@riservaregionale.it

in forza del relativo Regolamento per risarcimento danni , approvato da questo Comitato nella seduta del 18 Aprile 2008.

Il Comitato prende altresì atto sia del verbale di accertamento dei danni, redatto dal Dr Giorgio Marini, quale perito incaricato dalla Riserva, in cui il danno stesso viene quantificato in € 500,00 sia del fatto che il Sig. Felicetti Domenico non risulta aver percepito compensi per lo stesso danno da altri Enti e che il medesimo non si trova nelle condizioni di non luogo all'istruttoria previste dall'art. 3 punti 1 e 2 del succitato Regolamento che riguardano l'esistenza a carico del richiedente di eventuali abusi edilizi. Per quanto sopra espresso ed accertato di poter risarcire al Sig. Felicetti Domenico il danno subito, il Comitato approva di liquidare al suindicato la somma di € 500,00 ai sensi dell'art. 6 del Regolamento in argomento.

Travanti propone di discutere in una prossima riunione del Comitato l'efficacia e la fattibilità di questo Regolamento anche alla luce dell'esistenza di un analogo regolamento della Provincia.

Il Comitato si esprime favorevolmente sulla proposta.

### **7° PUNTO ODG - Valutazione spostamento divieto di transito nell'area della Riserva.**

D'Angelo spiega che a seguito di numerose sollecitazioni da parte dei cittadini residenti in Contrada Sgariglia relativamente alle problematiche legate alla circolazione veicolare, si è valutata la possibilità di spostare l'attuale divieto posto in prossimità del ponte di Via Del Cacciatore, in area abitata, ed arretrarlo più a Sud in zona a maggiore tutela ambientale.

A tal proposito D'Angelo attraverso apposita cartografia fa vedere l'attuale divieto e il suo eventuale spostamento.

Informa altresì, che con nota nr. 43 del 16/02/2009 ha interessato della proposta anche il Comando di Polizia Municipale al fine di raccogliere valutazioni tecniche sulla fattibilità dell'intervento.

Il Comitato si riserva di valutare la fattibilità dello spostamento del divieto una volta acquisite le valutazioni dalla Polizia Municipale.

### **6° PUNTO ODG - Progetto relativo al rinverdimento del fosso collettore, discussione e approvazione**

#### **Esce il componente Travanti**

La discussione del progetto di rinverdimento per la rinaturalizzazione del fosso collettore vede la presenza della Direzione della Riserva, opportunamente convocata, e del RUP Annalisa Sinatra.

Il Dr. Giorgio Marini incaricato della progettazione attraverso apposita cartografia illustra il progetto indicando tipologia e scelta del materiale vivaistico, loro posizionamento e tempi di realizzazione e manutenzione.

La Direzione ritiene che a quest'ultimo aspetto, cioè la manutenzione dell'area, venga data particolare importanza attraverso incarico a soggetti qualificati in grado di occuparsi di questo aspetto.

Comunque si riscontrano le seguenti osservazioni:

- Albano Ferri ritiene che nel progetto di rinverdimento si faccia attenzione che esso sia compatibile con una normale e periodica attività di manutenzione. Altresì esprime perplessità sulla presenza nel progetto di pioppi. Il Presidente D'Angelo condivide le osservazioni fatte da Albano Ferri e ribadisce al progettista di far sì che l'eventualità di difficoltà nella normale manutenzione del fosso collettore venga scongiurata. D'Angelo osserva ancora che l'intervento non deve assolutamente creare una barriera vegetale che appesantisca visivamente l'area. Aggiunge altresì che le piante non dovranno essere messe a dimora all'interno del canale ma ai bordi dello stesso.



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
63079 San Benedetto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
www.riserva-sentina.it - info@riservasentina.it

- La Sintra fa rilevare che il progetto è incompleto perché mancano le cartografie relative alle sezioni dell'intervento che non permettono di individuare dove verranno effettuate le piantumazioni.
- Stefano Quevedo afferma di approvare il progetto in quanto risulta essere un intervento su cui si è puntato molto pur non condividendolo completamente in quanto lo vorrebbe più naturalistico. Il Presidente ricorda a Quevedo che l'intervento risulta interessare il lato nord della perimetrazione della Riserva, pertanto non ricadendo all'interno della stessa ma a ridosso dell'area urbanizzata di Porto D'Ascoli, il progetto deve essere equilibrato e tener conto sia delle esigenze naturalistiche sia di quelle estetiche richieste dalla popolazione del luogo.

Il Progetto sebbene ampiamente discusso, necessità di ulteriore approfondimento e comunque non può essere approvato causa l'uscita dell'Assessore Travanti e quindi si decide di riportarlo alla prossima riunione del Comitato, invitando il Dr. Marini a corredare il progetto della cartografia relativa alle sezioni.

La Direzione risulta favorevole al progetto.

### **Informativa del presidente**

#### **Gara pulizia litorale della Riserva**

Il Presidente informa che è stata avviata la gara esplorativa per la pulizia del litorale della Riserva per cui si attende ora che pervengano le offerte economiche da parte delle Ditte invitate che risultano essere cooperative sociali e di servizio operanti su territorio.

#### **Acquisto terreni in zona a tutela integrale**

Il Presidente invita a riflettere sulla proposta di acquistare dai privati alcuni terreni in area a tutela integrale; infatti su sua specifica richiesta, è pervenuta da parte dell'Ufficio competente dell'Ente Gestore, una stima economica di alcuni terreni ricadenti nell'area suindicata.

La proposta è quella di valutare la possibilità di acquistare le proprietà attraverso i finanziamenti assegnati alla Riserva ed attraverso l'accesso ad un mutuo.

### **Varie ed eventuali**

La Direzione approfitta per porre all'attenzione del Presidente un problema scottante all'interno della Riserva e cioè quello della manutenzione delle strade che risultano essere a rischio per chi vi circola a causa del cattivo stato in cui si trovano.

D'Angelo spiega di aver chiesto all'Ente Gestore con ripetute lettere a chi spetta la loro manutenzione e di aver avuto risposta legale in merito che attribuirebbe detta manutenzione ai privati poiché non pubbliche o interpoderali. D'altra parte, aggiunge D'Angelo, alcune di dette strade, seppure private, risulterebbero essere state aggiustate dall'Ente gestore, quindi ciò va ad indicare una situazione comunque contraddittoria che ha bisogno di essere approfondita.

Nel frattempo D'Angelo afferma di aver continuato nella sua opera di richiesta, anche rivolgendosi alla proprietà di Ascoli Piceno attraverso l'interessamento del Sindaco di S.Benedetto Tr., sulla necessità di aggiustare le strade in argomento. Ritiene altresì di essere disposto, se il Comitato ne dà mandato, ad anticipare i fondi della Riserva, per l'attivazione di detti interventi che il Comune dovrà impegnarsi a restituire e di chiedere all'Ente Gestore l'iscrizione della spesa annuale per la manutenzione al proprio Bilancio, al fine della risoluzione della problematica.

Il Presidente comunque ribadisce che non è più tollerabile che da più di un anno, nonostante le pressanti sollecitazioni dal medesimo effettuate al Comune di S.Benedetto del Tr. e al Comune di Ascoli Piceno (proprietario), ancora non sia stata risolta l'emergenza.

D'Angelo informa di portare ad uno dei prossimi Comitati questa problematica.



## Riserva Naturale Regionale Sentina

Sede operativa: Piazza Cesare Battisti, 1  
43039 San Benedetto del Tronto AP  
Tel. 0735.794278/279 fax 0735.794277  
[www.riserva-sentina.it](http://www.riserva-sentina.it) - [info@riservaregionale.it](mailto:info@riservaregionale.it)

La riunione si conclude alle ore 19.30.

Letto, approvato e sottoscritto

Redige : Istruttore Direttivo Lucia Voltattorni

Il Presidente del Comitato di Indirizzo  
Riserva Naturale Regionale Sentina  
Dr. Pietro D'Angelo